

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 183/25-1

יחידה מגישה	הקצאת משאבים
שם הפונה	מאיה לוי
תפקיד הפונה	-
שם ועדת מכרזים	המכרזים לענייני רכישות
תאריך	14/07/2025
מס' בקשה	24595

חברי ועדה נוכחים-

שם פרטי ושם משפחה	תפקיד בוועדה
סמל גרינדי	מ"מ יו"ר
נמרוד ארצי	חבר
צליל נהריצבי	חבר
אבי חודד	חבר
סנאן גאנס	מרכז

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

נושא ההתקשרות	הרחבת התקשרות עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד. פרקליטות 60%, אפ"כ 20%, סנגוריה 10% כללי 10%.
סוג הבקשה	אישור התקשרות
תאור תהליך הבחירה	

חשם	גאנס כנאן
-----	-----------

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 183/25-1

רקע:

מטבע הדברים וכחלק מרווחת וביטחונם של עובדי המשרד נדרשת קירבה של חניית העובד למקום עבודתו כאשר כל ריחוק, בוודאי באזור סואן, יש בו כדי פגיעה ברווחת העובד, בזמנו ובזמן המעסיק על כל המשתמע מכך, וזאת נוכח העובדה שעל פי רוב עובדי המשרד נדרשים להגיע למשרד ולבתי המשפט ולנוע מהם לאתרים שונים לצורך ביצוע תפקידם. לאור הדרישות ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקמות היחידות ולבניין בית המשפט.

בהתחשב במיקום הגאוגרפי של המבנה בו ממוקם בית המשפט, בדרישות הביטחון ורווחת העובדים הכרחי כי חניית העובדים תהיה ככל הניתן בקרבה הגבוהה ביותר האפשרית לבניין בו ממוקם בית המשפט.

בפרוטוקול רכישות 14/23 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/03/2023 ועד ליום 28/02/2024.

בפרוטוקול רכישות 92/24 אישרה הועדה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/03/2024 ועד ליום 31/12/2024.

בפרוטוקול רכישות 315/24 אישרה את ההתקשרות עם "רום הרקיע" לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ, בהיקף של עד 128,205 ₪ לא כולל מע"מ, החל מיום 01/01/2025 ועד ליום 31/12/2025.

לאור מלחמת חרבות ברזל, הונחתה הגורם המקצועי לצמצם בכמות החניות באזור.

ועכשיו כבר באמצע ההתקשרות, ולאור החשבוניות המוגשות והיתרה הקיימת, הגורם המקצועי מבקשת להגדיל את מס' השוברים בהתקשרות זו לצורך המשך מתן שירותי החניה.

הגורם המקצועי ביצע סיור במקום ביום 20/05/2025 להלן ממצאי הסיור:

לא נמצא חניון נוסף במרחק סביר מבניין בית המשפט. בית המשפט נמצא בקרבת אזור מגורים כאשר כל החניונים באזור הנם בבעלות פרטית של דיירי הבניינים. יוטעם כי לא קיים בסביבה כל מקום חניה אחר נוסף המהווה חלופה רלוונטית.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסגנויה, האפי"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.

בנסיבות אלו קובעת הגורם המקצועי, גב' מאיה לוי, אחראית נושא החניות במשרד, כי "רום הרקיע" חניונים בע"מ המפעילה את החניון המקורה בלוד סנטר, ברחוב הציונות 1, לוד, מהווה הספק היחיד המסוגל לספק מענה לצרכי המשרד בחניות בסביבת העבודה האמורה.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 183/25-1

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם הספק כספק יחיד, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 15/07/2025, לא התקבלו השגות.

מבוקש:

אישור הוועדה להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ, לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד כספק יחיד.

	פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	שובר חניה יומי	1500	45.00 ש"ח	רום הרקיע חניונים	514818301	15/07/2025	31/12/2025	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 67500.00 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

לאור האמור בחוות דעתה של גב' מאיה לוי, שהינה בעלת הסמכות המקצועית במשרד לעניין החניות, ממנה עולה כי מדובר בספק היחיד היכול לבצע את ההתקשרות לאחר סיום שערך במקום ביום 20/05/2025 בו לא נמצאו חלופות רלוונטיות אחרות וחניונים אחרים סמוך לבית המשפט.

כמוכן לאור הערכות השימוש עד לסוף השנה, עלה כי יש צורך בהגדלת היקף השוברים לחניה. על כן יש צורך באישור הגדלה להתקשרות.

יצוין כי העלות הוגדרה מראש באופן נמוך מהרגיל לאור צמצום ההיקפים בעקבות המלחמה והאישורים לעבודה מהבית וכו'.

לאור האמור, ביצע המשרד פרסום מקדים על כוונתו להתקשר עם "רום הרקיע" חניונים בע"מ כספק יחיד לצורך מתן שירותי חניה בתניון " קניון לוד סנטר", מרחוב שדרות הציונות 1 לוד לעובדי המשרד הנדרשים להגיע לבית המשפט בלוד, זאת בהתאם להוראות תקנה 3א(א)(ב)(1) לתח"מ ועד המועד האחרון להשגות שנקבע ליום 15/07/2025, לא התקבלו השגות.

החניה נועדה לשרת בעיקר את עובדי הפרקליטות, הסנגוריה, האפ"כ וסיוע משפטי ממחוז ת"א והמרכז המגיעים לחניון ואשר נמצא במבנה הסמוך למבנה בו מצוי בית המשפט.

על כן, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם החברה לצורך מתן שירותי חניה לעובדי המשרד בבית המשפט בלוד ומסווגת את ההתקשרות כהתקשרות בפטור עם ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(29) לתח"מ.

סה"כ היקף ההתקשרות: עד 67,500 ₪ לא כולל מע"מ.



פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 183/25-1

תקופת ההתקשרות: החל מיום 15/07/2025 ועד ליום 31/12/2025

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 23. פטור ממכרז

סיבת הפטור מקורי: 01. ספק יחיד- תקנה 3(29)

גורם מבצע: הקצאת משאבים

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

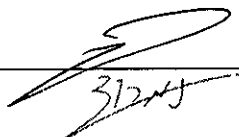
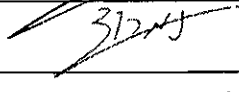
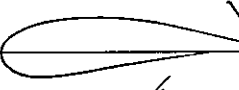
התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית: 08510115

שריון תקציבי: 4000014310

מס' נעמ"ה:

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	14/07/2025	
חבר	נמרוד ארצי	14/07/2025	
חבר	צליל נהרי צבי	14/07/2025	
חבר	אבי חודד	14/07/2025	